ANEXO 1

FICHA DE RECONOCIMIENTO

FECHA DE VISITA: 2 / 06 / 2023

A . TRAMITE

20235110000026

B. DATOS BASICOS DEL PREDIO

MATRÍCULA INMOBILIARIA	98254
NOMBRE DEL PREDIO	LOTE 2
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	0
DIRECCIÓN	CALLE 35 N.6-89

C. INFORMACIÓN FÍSICA DEL PREDIO

ÁREA DE TERRENO (Mª)	300,00	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	29,37
TIPO PREDIO	URBANO	OBSERVACIONES SOBRE ZHFG	0 0

D. INFORMACIÓN ADICIONAL

TIPO	UNIDAD	USO	ÁREAS POR USO	PUNTAJE	VETUSTEZ	AVANCE
R	A	01	29.37	20	1995	03
			.			
			.			
			.			

OTRAS OBSERVACIONES:

NO APLICA

E. OBSERVACIONES

F. CALIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN

1. ESTRUCTURA		PUNTOS	RESIDENCIAL A	B	C	D	PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL A	B	C	D
ARMAZÓN	MADERA	0					4				
	PREFABRICADO	1					8				
	LADRILLO, BLOQUE	2					12				
	CONCRETO HASTA TRES PISOS	4					22				
	CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS	6					22				
MUROS	MATERIALES DE DESHECHO, ESTERILLA	0					0				
	BAHAREQUE ADOBE, TAPIA	1					1				
	MADERA	2					2				
	CONCRETO PREFABRICADO	3					3				
	BLOQUE LADRILLO	4	**4**				4				
CUBIERTA	MATERIALES DE DESHECHO TELAS ASFÁLTICAS	1					1				
	ZINC TEJA DE BARRO ETERNIT RÚSTICO	3	**3**				3				
	ENTREPISO (CUBIERTA PROVISIONAL)	6					6				
	ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUB. SENCILLA)	9					9				
	AZOTEA ALUMINIO, PLACA SENCILLA	13					13				
	PLACA IMPERMEABILIZADA CUB. LUJOSA	16					16				
NSERVACIÓN	MALO	0	**0**				0				
	REGULAR	2					2				
	BUENO	4					4				

3. BAÑO		PUNTOS	RESIDENCIA A	B	C	D	PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL A	B	C	D
TAMAÑO	SIN BAÑO	0	**0**								
	PEQUEÑO (0-4 M2)	1									
	MEDIANO (4-6 M2)	2									
	GRANDE >6 M2	3									
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0	**0**								
	PAÑETE BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1									
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2									
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3									
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	4									
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5									
MOBILIARIO	POBRE	0	**0**				0				
	SENCILLO	3					3				
	REGULAR	6					6				
	BUENO	9					9				
	LUJOSO	11					16				
CONSERVACIÓN	MALO	0	**0**								
	REGULAR	2									
	BUENO	4									
	EXCELENTE	5									

COI	EXCELENTE	5					5					

2. ACABADOS PRINCIPALES		PUNTOS	RESIDENCIAL				PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL			
			A	B	C	D		A	B	C	D
FACHADA	POBRE	0					2				
	SENCILLA	2	**2**				4				
	REGULAR	4					6				
	BUENA	6					8				
	LUJOSA	8					12				
CUBRIMIENTO MUROS	SIN CUBRIMIENTO	0					0				
	PAÑETE, LADRILLO PRENSADO	1					2				
	ESTUCO, CERÁMICA, PAPEL DE COLGADOR	2	**2**				3				
	MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3					5				
	MÁRMOL LUJOS Y OTROS	4					7				
PISOS	TIERRA PISADA	0					0				
	CEMENTO, MADERA BURDA	2					3				
	BALDOSA COMÚN CEMENTO, TABLÓN LAD	3	**3**				5				
	LISTÓN MACHIHEMBRADO.	4					7				
	TABLETA, CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO, BALDOSA FINA	6					9				
	PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MÁRMOL	8					11				
	RETAL DE MÁRMOL, MÁRMOL, OTROS LUJOS	9					13				
CONSERVACIÓN	MALO	0	**0**				0				
	REGULAR	2					2				
	BUENO	4					4				
	EXCELENTE	5					5				

4. COCINA		PUNTOS	RESIDENCIAL				PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL			
			A	B	C	D		A	B	C	D
TAMAÑO	SIN COCINA	0									
	PEQUEÑO (0-4 M2)	1	**1**								
	MEDIANO (4-6 M2)	2									
	GRANDE >6 M2	3									
ENCHAPES	SIN CUBRIMIENTO	0									
	PAÑETE BALDOSA COMÚN DE CEMENTO	1	**1**								
	BALDOSÍN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2									
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	3									
	BALDOSÍN DECORADO, PAPEL FINO	4									
	MÁRMOL, ENCHAPE LUJOSO	5									
MOBILIARIO	POBRE	0					0				
	SENCILLO	2	**2**				3				
	REGULAR	3					6				
	BUENO	4					9				
	LUJOSO	6					13				
CONSERVACIÓN	MALO	0	**0**								
	REGULAR	2									
	BUENO	4									
	EXCELENTE	5									

5. COMPLEMENTO INDUSTRIA		PUNTOS	INDUSTRIAL O COMERCIAL			
			A	B	C	D
CERCHAS	MADERA	6				
	METÁLICA LIVIANA	12				
	METÁLICA MEDIANA	22				
	METÁLICA PESADA	34				
	ALTURA MAYOR A 7 M EN COLUMNA - PUENT GRÚA	6				

OBSERVACIONES SOBRE CALIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN

NO APLICA

6. GENERALES		A	B	C	D	AÑO DE CONSTRUCCIÓN
NÚMERO	TOTAL DE PISOS	0				
	DE HABITACIONES	0				TIPOLOGÍA
	DE BAÑOS	0				
	DE LOCALES	0				

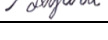
G. SERVICIOS PÚBLICOS

AGUA	SI		NO		LUZ	SI		NO		ENERGÍA	SI		NO	

H. DESTINACIÓN ECONÓMICA

0	-

I. CONTROL DE VISITA

NOMBRE Y APELLIDO FUNCIONARIO RESPONSABLE VIS	SERGIO MANUELLE SUAREZ
FIRMA FUNCIONARIO RESPONSABLE VISITA:	
NOMBRE Y APELLIDO FUNCIONARIO QUE APRUEBA:	JUAN CAMILO SEGURA SANDOVAL
FIRMA FUNCIONARIO QUE APRUEBA:	
FECHA APROBACIÓN	45163

OBSERVACIONES